АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от _____ № _____
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений
в постановление администрации
МО ГО «Сыктывкар»
от 15.11.2016 № 11/3862

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2014 № 6/2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.11.2016 № 11/3862 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений маневренного жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар».

1.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений маневренного жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению к настоящему постановлению.».

2. Разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений маневренного жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» в Государственной информационной системе Республики Коми «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми».».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенкову К.Н.».

1.4. В приложении к постановлению:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений маневренного жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар».

1.4.2. В пунктах 1.1, 2.1, подпункте 6 пункта 2.7 слова «специализированного жилищного фонда» заменить словами «маневренного жилищного фонда».

1.4.3. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2. дополнить абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«18) граждане – участники специальной военной операции, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), не имеющие жилого помещения для постоянного проживания на территории МО ГО «Сыктывкар».».

1.4.4. Абзац первый подпункта 1.2.2 пункта 1.2 исключить.

1.4.5. В подпункте 4 пункта 2.2 слова «Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений» заменить словами «Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми».

1.4.6. В подпункте 1 пункта 2.3, абзацах втором – четвертом пункта 3.3.2, абзацах втором, пятом пункта 3.3.3, абзацах седьмом – десятом пункта 3.3.5, абзацах втором, пятом, девятом пункта 3.3.6 слова «специализированного (маневренного) фонда» заменить словами «маневренного жилищного фонда».

1.4.7. В пункте 2.6:

1.4.7.1. Подпункты 11 – 15 изложить следующей редакции:

«11. Документы, подтверждающие отнесение к категории «граждане, проживающие на территории МО ГО «Сыктывкар», попавшей в зону подтопления в весенний период» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

12. Документы, подтверждающие отнесение к категории «сотрудники, замещающие должность участкового уполномоченного полиции, и совместно проживающие с ними члены их семей, не имеющие жилого помещения на территории МО ГО «Сыктывкар» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

13. Документы, подтверждающие отнесение к категории «медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Республики

Коми» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

14. Документы, подтверждающие отнесение к категории «педагогические работники, осуществляющие образовательную деятельность на территории МО ГО «Сыктывкар», не имеющие жилого помещения на территории МО ГО «Сыктывкар» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

15. Документы, подтверждающие отнесение к категории «социальные работники, осуществляющие деятельность по предоставлению социальных услуг на территории МО ГО «Сыктывкар», не имеющие жилого помещения на территории МО ГО «Сыктывкар» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).».

1.4.7.2. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«За несовершеннолетних заявителей, не достигших возраста 14 лет, заявление (запрос) и документы, установленные подпунктом 5 пункта 2.6 настоящего административного регламента, подписывают их законные представители (родители, опекуны, усыновители, попечители).».

1.4.7.3. Абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«За недееспособных граждан заявление (запрос) и документы, установленные подпунктом 5 пункта 2.6 настоящего административного регламента, подписывают их законные представители.».

1.4.8. В пункте 2.7:

1.4.8.1. В подпункте 3 слова «Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений» заменить словами «Министерством имущественных и земельных отношений Республики Коми».

1.4.8.2. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документ, содержащий сведения, в том числе архивные, о регистрации по месту жительства или месту пребывания гражданина Российской Федерации и совместно проживающих граждан (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).».

1.4.9. Подпункт 6. пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«6. Физические лица, которые обратились за предоставлением жилого помещения маневренного фонда, не относятся к лицам, установленным в Положении о формировании и использовании муниципального специализированного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденном Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.03.2006 № 24/03-361.».

1.4.10. Абзац пятый пункта 3.3.5 исключить.

1.4.11. В разделе 5:

1.4.11.1. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба).».

1.4.11.2. Подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не

указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

10) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.4.12. Приложения № 1 – 3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Ващенкову К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации М.Ю. Мартышин

Приложение
к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от _____ № _____

«Приложение № 1
к административному регламенту

Форма заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги
(рекомендуемая)

№ запроса	

_____
Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Полное наименование индивидуального предпринимателя	
ОГРНИП	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид					
Серия		Номер			
Выдан				Дата выдачи	

Адрес регистрации заявителя /
Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства заявителя /
Почтовый адрес индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор найма жилого помещения маневренного фонда с указанием состава семьи (количество человек, степень родства по отношению к основному нанимателю)

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид					
Серия		Номер			
Выдан				Дата выдачи	

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			

Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	

Дата

Подпись/ФИО

Приложение № 2
к административному регламенту

Главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителю администрации

_____
(для юридических лиц - наименование организации, место нахождения, для физических лиц - Ф.И.О., адрес места жительства)

_____
(контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес для направления ответа)

_____
_____
_____
_____

Жалоба

(Изложение по сути обращения)

Приложение: на ____ л. в ___ экз. (при необходимости)

_____	_____	_____
(дата)	Ф.И.О., должность	подпись, печать

Приложение № 3
к административному регламенту

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА
№ _____

_____ _____
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

_____
(наименование собственника жилого помещения маневренного фонда
или действующего от его лица

_____
уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа
государственной власти

_____
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления
либо иного уполномоченного

_____
им лица, наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)
_____,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)
_____,
(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения
о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности МО ГО «Сыктывкар», состоящее из комнаты общей площадью __ кв. метров, расположенное по адресу: _____, д. ____, ком. _____, для временного проживания в нем, сроком _____.

2. Жилое помещение предоставлено по категории _____.

3. Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основании _____.

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:
_____
_____
_____

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом жилого дома;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях,

предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) не допускать проживания в жилом помещении граждан, не включенных в настоящий Договор;

5) не употреблять в жилом помещении спиртные напитки, наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры, не курить в жилом помещении и в местах общего пользования;

6) не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан в период с 22.00 до 6.00 часов по местному времени;

7) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

8) проводить текущий ремонт жилого помещения;

9) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

14) при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема-передачи с передачей ключей от жилого помещения в течение 3 дней со дня освобождения Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

15) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

7. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

8. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

9. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

10. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

11. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и злостном нарушении условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

12. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем условий настоящего Договора, принимать необходимые меры, в случае нарушений условий настоящего Договора;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 14 пункта 7 настоящего Договора;

8) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

15. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

16. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с завершением расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) со смертью Нанимателя;

4) истечением срока действия договора найма маневренного фонда.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой

жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

V. Внесение платы по Договору

17. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, установленном по действующим ценам и тарифам, в порядке предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наниматель _____
(подпись, расшифровка)

Наймодатель_____
(подпись)

Дата рождения_____

М.П.

паспорт серия _____№ _____

дата выдачи _____

кем выдан _____

_____

СНИЛС _____

Контактный телефон _____

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления
администрации МО ГО «Сыктывкар»
«О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 15.11.2016 № 11/3862»

Проект постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.11.2016 № 11/3862» «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» разработан в целях приведения постановления в соответствие с изменениями, установленными постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 03.09.2025 № 9/3582 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2014 № 6/2044, Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 29.09.2026 № 05/2026-124 «О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.03.2006 № 24/03-361 «Об утверждении Положения о формировании и использовании муниципального специализированного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар», а также в связи с изменением структуры органов исполнительной власти Республики Коми, подчиненных Главе Республики Коми.

Кроме того, в связи с поступившим в администрацию МО ГО «Сыктывкар» представлением прокуратуры г. Сыктывкара от 02.08.2026 № 21-02-26/497 внесены изменения в части уточнения вида предоставляемых жилых помещений (жилые помещения маневренного жилищного фонда), а также исключен пункт, подразумевающий, что заявителями, которым предоставляются жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, являются граждане Российской Федерации, относящиеся к категории «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», поскольку в рамках данной муниципальной услуги жилые помещения специализированного жилищного фонда, предоставляемые по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не предоставляются.

Проект постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.11.2016 № 11/3862» размещен для независимой экспертизы на сайте Сыктывкар.рф. По итогам проверки замечаний не поступало.

Основные предполагаемые улучшения муниципальной услуги - приведение административного регламента в соответствие с законодательством.

Принятие проекта не повлияет на социально-экономическую сферу деятельности МО ГО «Сыктывкар».

Принятие вышеуказанного постановления не повлечет дополнительного расходования средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

И.о. председателя Комитета
жилищной политики
администрации МО ГО «Сыктывкар» Т.Г. Заславская

Елина Валерия Сергеевна 8(8212) 215-613